Zastupitelstvo městského obvodu
Plzeň 10 - Lhota

NÁVRH USNESENÍ

Č.: nájem1 (označení) pro zasedání dne: 6.12.2021

Ve věci: Pronájem části pozemku p.č. 618/203

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 10 - Lhota
k návrhu starostky po projednání:

—

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu tohoto usnesení ve věci žádosti fyzické osoby zapsané na LV 571, pro k.ú. Lhota u Dobřan, ve věci pronájmu části pozemku p.č. 618/203, k.ú. Lhota u Dobřan, o výměře cca 200 m^2.

II. Schvaluje

1) pronájem části pozemku p.č. 618/203, o výměře cca 200 m^2 z celkové výměry 18752 m^2, orná půda, k.ú. Lhota u Dobřan, fyzické osobě zapsaného na LV 571, pro k.ú. Lhota u Dobřan, za účelem uskladnění zemědělských strojů a příslušenství zimní údržby,
2) pronájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
3) cenu nájemného 14,-Kč/m^2/rok,
4) stanovení výše bezdůvodného obohacení za nepromlčené období, **od 4.11.2020 do 31.8.2021** (den odstranění některých strojů a příslušenství), ve výši 14,- Kč/m^2/rok za užívání části pozemku p.č. 618/203, k.ú. Lhota u Dobřan, o výměře 471 m^2 z celkové výměry 18752 m^2, orná půda,
5) stanovení výše bezdůvodného obohacení za nepromlčené období, **od 1.9.2021** do uzavření nájemní smlouvy, ve výši 14,- Kč/m^2/rok za užívání části pozemku p.č. 618/203, k.ú. Lhota u Dobřan, o výměře 200 m^2 z celkové výměry 18752 m^2, orná půda.

III. Ukládá

starostce MO Plzeň 10 - Lhota informovat o tomto usnesení SVSMP.

termín: do 31.12.2021

Identifikace dotčené osoby:
Jindřich Charvát, narozen XXX, bytem K Sinoru XXX, 301 00 Plzeň - Lhota

—

Zprávu předkládá: Hončarová starostka

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení ze dne 6.12.2021 ve věci
„Pronájem části pozemku p.č. 618/203“

1. **Název problému a jeho charakteristika**
   Žádost fyzické osoby zapsané na LV 571, pro k.ú. Lhota u Dobřan (dále jen žadatel), ve věci pronájmu části pozemku p.č. 618/203, k.ú. Lhota u Dobřan, o výměře cca 200 m^2, za účelem uskladnění zemědělských strojů a příslušenství zimní údržby.

2. **Konstatování současného stavu a jeho charakteristika**
   Žadatel je majitelem přilehlého pozemku a nemovitosti. Žádá o pronájem části pozemku, aby ho mohl využívat pro uskladnění zemědělských strojů a příslušenství zimní údržby.

   Stanovisko TÚ, které je souhlasné, je přílohou návrhu tohoto usnesení.

3. **Předpokládaný cílový stav**

   Schválit pronájem části pozemku p.č. 618/203, k.ú. Lhota u Dobřan fyzické osoby zapsaného na LV 571, pro k.ú. Lhota u Dobřan.

4. **Navrhované varianty řešení**
   Bod II. návrhu usnesení

5. **Doporučená varianta řešení**

6. **Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**
   Nejsou.

7. **Přílohy**
   č. 1 – dokumenty