Zastupitelstvo městského obvodu
Plzeň 10 - Lhota

NÁVRH USNESENÍ

Č.: vyuctovani (označení) pro zasedání dne: 12.9.2022

Ve věci: Vyúčtování energií za rok 2021 - sokolovna

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 10 - Lhota
k návrhu starostky po projednání:

—

I. Bere na vědomí
důvodovou zprávu tohoto usnesení ve věci vyúčtování energií za rok 2021 - sokolovna.

II. Schvaluje
1) úpravu vyúčtování energií za rok 2021 v budově sokolovny z důvodu dopadů pandemie na provoz sokolovny,
2) vyúčtování pro společnost Elanho s.r.o. ve výši 8852,87 Kč.

III. Ukládá
starostce MO Plzeň 10 - Lhota informovat o tomto společnost Elanho s.r.o..

termín: 30.9.2022

—

Zprávu předkládá: Hončarová starostka

Zprávu zpracoval dne: 13.6.2022

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení ze dne 12.9.2022 ve věci
„Vyúčtování energií za rok 2021 - sokolovna“

1. **Název problému a jeho charakteristika**
   Vyúčtování energií v objektu sokolovny za rok 2021 v důsledku dopadu pandemie na provoz objektu.

2. **Konstatování současného stavu a jeho charakteristika**
   Na základě smlouvy č.2020/003707 uzavřené dne 19.6.2020 dle usnesení ZMO Plzeň 10 - Lhota ze dne 8.6.2020 by nájemce měl hradit energie takto:

V prostoru klubovny je instalováno podružné měření vody a elektrické energie. Tím jsou tato média rozdělena na dva samostatné okruhy, část šaten a WC muži a ženy, tělocvična jako jeden okruh (dále jen **okruh a**) a zbytek klubovny jako druhý okruh (dále jen **okruh b**).
Měření celkové spotřeby elektrické energie i odečtová měřidla se budou odečítat každý měsíc (poslední den v měsíci) za účasti nájemce a pronajímatele. O náklady se budou pronajímatel a nájemce dělit tak, že **okruh b** bude zcela přeúčtován nájemci a **okruh a** bude hrazen z poloviny nájemcem a z poloviny pronajímatelem.
U vody půjde o tzv. technický výpočet, který provede provozovatel vodovodu, tj. Vodárna Plzeň, a platby budou probíhat podle stejného klíče jako u elektřiny. Po skončení kalendářního roku provede Vodárna Plzeň vyúčtování a výsledek (přeplatek nebo nedoplatek) bude rozdělen mezi nájemce a pronajímatele podle stejného klíče.
Plyn bude hrazen na základě záloh pronajímatelem a po vyúčtování bude každoročně přeúčtován nájemci v plné výši.

Z konečných faktur plyne, že při dodržení těchto podmínek by nájemce hradil následující částky:
Plyn v plné výši – 23 211,- Kč
El. energie – 95 010,- Kč
Voda – 7 030,-
Na zálohách bylo zaplaceno 27 600,-, znamená to tedy, že nedoplatek je dle smlouvy 97 651,- Kč.
Vzhledem ke covidové pandemii, kdy byl objekt uzavřen a nebylo možné po velmi dlouhou dobu mít jakýkoliv provoz, navrhujeme, aby nájemce uhradil pouze náklady na klubovnu, které jsou:
Plyn – 9 271,83
El. energie – 21 784,45
Voda – 5 396,59
Což tedy znamená, že nedoplatek by činil 8 852,87 Kč.

Za období 1-7/2022 jsou konečné faktury ve výši –
Elektřina 73617,66
Plyn 13976,83
CELKEM **87594,49**

Výše záloh je momentálně 5000,- Kč elektřina, 1000,- Kč plyn.

Poplatek na elektřině by za toto období byl 10658,-Kč za klubovnu a 31479,72 za zbytek budovy, tedy 42137,72. Na všech zálohách zaplaceno 41 200,- Kč.

3. **Předpokládaný cílový stav**

   Schválení úpravy vyúčtování energií pro budovu sokolovny na rok 2021 a výše vyúčtování pro společnost Elanho s.r.o.

4. **Navrhované varianty řešení**
   Není navrhováno jiné řešení.

5. **Doporučená varianta řešení**
   Viz. návrh usnesení – bod II.

6. **Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**
   88 798,13, již uhrazeno

7. **Přílohy**
   1. žádost ELANHO